



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNT DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism, Plan Urbanistic Zonal **INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN**, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului F.N.

Publicăm azi 16.09.2020 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 16.09.2020	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>pentru Planul Urbanistic Zonal INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului F.N .</p> <p>Inițiatori:</p> <ul style="list-style-type: none">TAMĂIAN MARIUS LIVIU <p>Elaborator: Birou Individual de Arhitectură</p> <ul style="list-style-type: none">Bod Arcadie <p>Urbanist cu drept de semnătură:</p> <ul style="list-style-type: none">arh. urb. Bod Arcadie	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N.</p> <ul style="list-style-type: none">Teritoriul este situat în extravilanul Municipiului Baia Mare, strada Valea Borcutului F.N, fiind delimitat de un drum de acces la nord, la vest se învecinează cu teren proprietate privată, la sud este delimitat de drum de acces, iar la est se învecinează cu teren proprietate privată.Suprafața totală a zonei studiate este de 4312 mp. <p>Funcțiuni propuse: UTR L4 Locuințe individuale</p> <ul style="list-style-type: none">POT maxim propus = 20%CUT maxim propus = 0,4G.O. = 60%Sp.V.= 40%RH maxim P, P+1, P+MH maxim = 7,00 m la cornișă <p>ALINIAMENT PROPUS:</p> <ul style="list-style-type: none">Construcțiile se vor alinia față de limita de proprietate dinspre drumurile de acces la o distanță de cel puțin 4,50 metri. <p>AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR</p> <ul style="list-style-type: none">Retragerea față de limitele laterale ale parcelelor va fi de minim 3.00 metri.Retragerea față de limita posterioară a parcelelor va fi de minim 3,00 metri.
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada asupra documentelor disponibile pe site ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa : https://www.baimare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</p> <p>Având în vedere prevederile Legii nr. 55 din 15 mai 2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, dezbaterile publice nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baimare.ro</p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p>	